

MASSIV gebaut ?



So lässt es sich leben.

Ja. MASSIVE Argumente sprechen dafür.

**KLIMASCHONEND**, energieeffizient, nachhaltig, sicher und stabil,  
gesunde Raumluft. **WERTBESTÄNDIG**, natürlich klimatisierend,  
kostensparend, regional wertschöpfend. **ZUKUNFTSSICHER**, innovativ ...

BAU!MASSIV!

  
www.baumassiv.at

BAU!MASSIV!

Herzlich  
Willkommen

zum

BAU!MASSIV!  
Mediengespräch

Innsbruck, 17. September 2015

# Wie kann Bauen und Wohnen in Tirol wieder leistbar werden?

## Ihre Gesprächspartner

**Dipl.-Ing. Dr. Andreas Pfeiler**, Geschäftsführer Fachverband der Stein- und keramischen Industrie

**Landesrat Mag. Johannes Tratter**, Tiroler Landesregierung

**MMag. Barbara Traweger-Ravanelli**, Geschäftsführung IMAD - Institut für Marktforschung und Datenanalyse

# Eckdaten zur Stein- und keramischen Industrie Österreich, 2014

- **Umsatz:** 3,32 Mrd. Euro
- **Mitarbeiter:** 14.000
- **Anteil am Bruttoinlandsprodukt:** 1,01%
- **Fachverband der Stein- und keramischen Industrie:** 300 Mitglieder

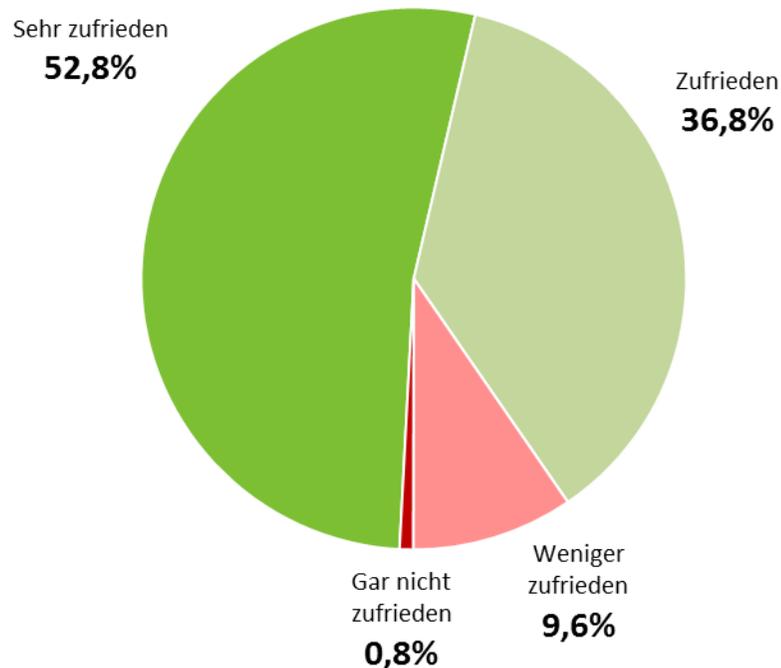
+++ **BAU!MASSIV!** als Informations- und Nachhaltigkeitsplattform +++

# Umfrage zur Leistbarkeit von Bauen und Wohnen

- Telefonische Befragung von Tirolern und Tirolerinnen ab 16 Jahren
- Zeitraum: August 2015
- Weitere Projektdaten
  - *Geschlecht*: 47,4% Männer, 52,6% Frauen
  - *Alter*: 16 – 24 Jahre (13,4%), 25 – 40 Jahre (29,2%), 41 – 60 Jahre (33,6%), 61 Jahre und älter (23,8%)
  - *Tätigkeit*: Berufstätig (54,6 %), in Pension (21,2%), in Ausbildung (12,2%), Hausfrau/-mann (9,4%), Sonstiges (2,6%)
  - *Aktuelle Wohnform*: Haus zur Miete (1,0%), Wohnung zur Miete (37,4%), Haus im Eigentum (39,2%), Wohnung im Eigentum (22,4%)
  - *Miete vs. Eigentum*: Eigentum (61,6%), Miete (38,4%)

# Wohnumfeld: Nur die Hälfte der Tiroler sehr zufrieden

## Mehr als jeder 10. Tiroler wenig bis gar nicht zufrieden



Personen **ab 40 Jahren** und mit **Eigenheim** sind am zufriedensten

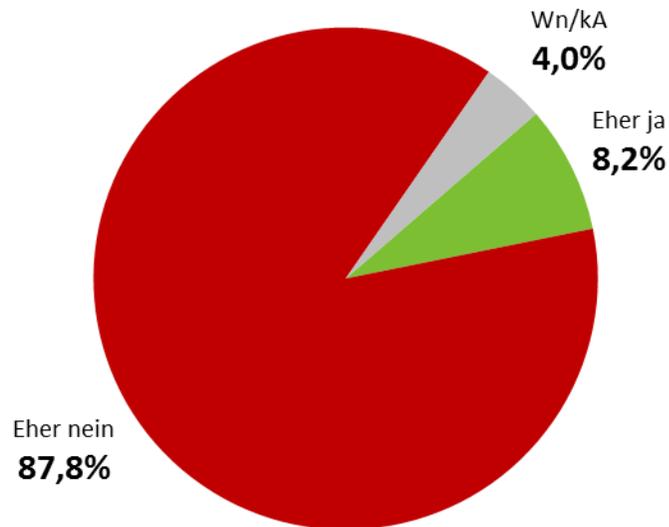
Gründe der Unzufriedenheit:

- zu alt (31%)
- zu teuer (23%)
- zu klein (19%)

Frage: **Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer derzeitigen Wohnsituation? Warum sind Sie mit Ihrer derzeitigen Wohnsituation zufrieden / nicht zufrieden?**

# Wohnraumbeschaffung ist nicht mehr leistbar

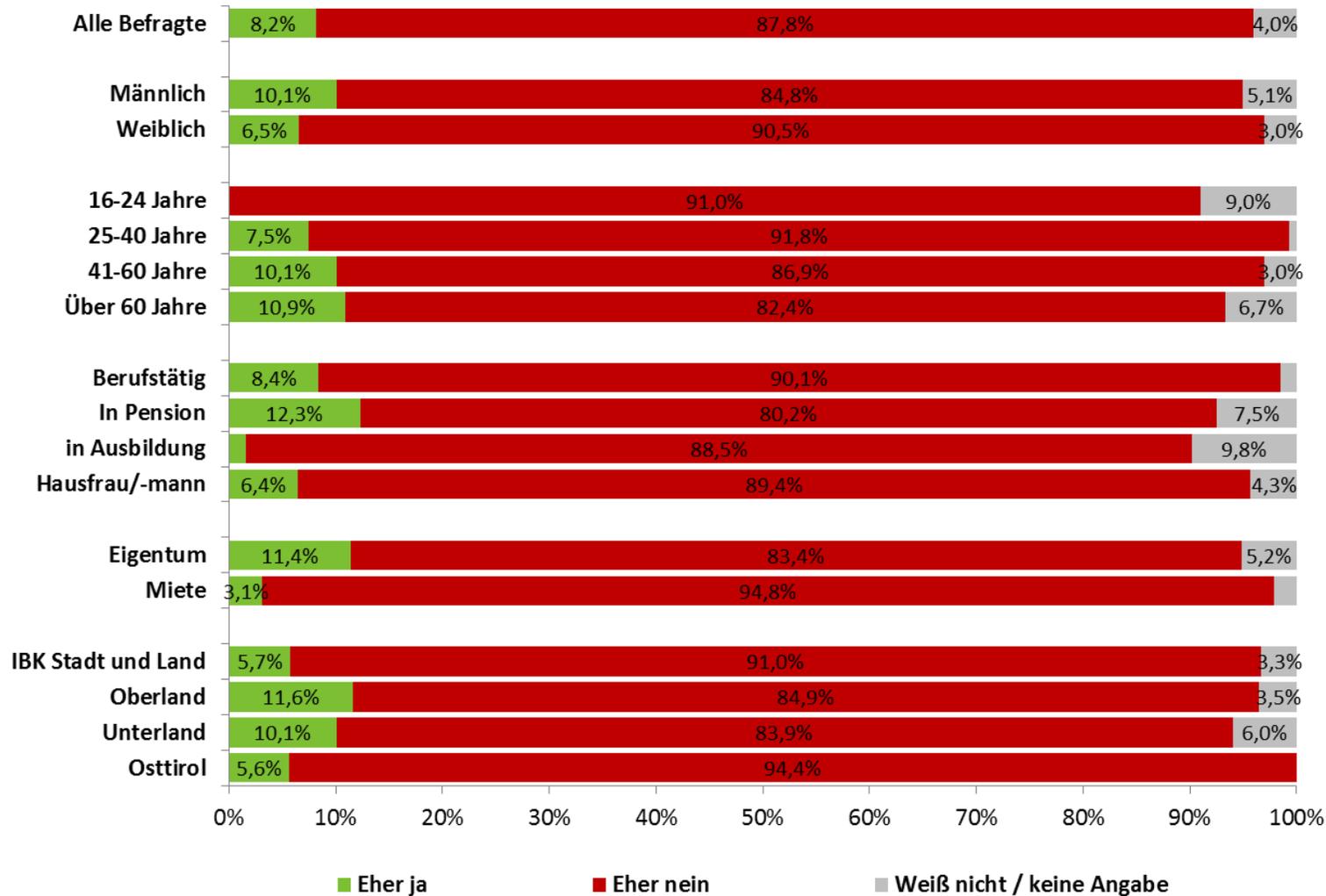
Das geben 90% der Befragten in Innsbruck und Umgebung an



Vor allem junge Menschen  
zwischen **16 und 24 Jahren**  
sowie **Mieter** sehen  
Situation sehr kritisch

Frage: Sind Ihrer Ansicht nach die derzeitigen Kosten für Wohnraumbeschaffung in Tirol noch leistbar?

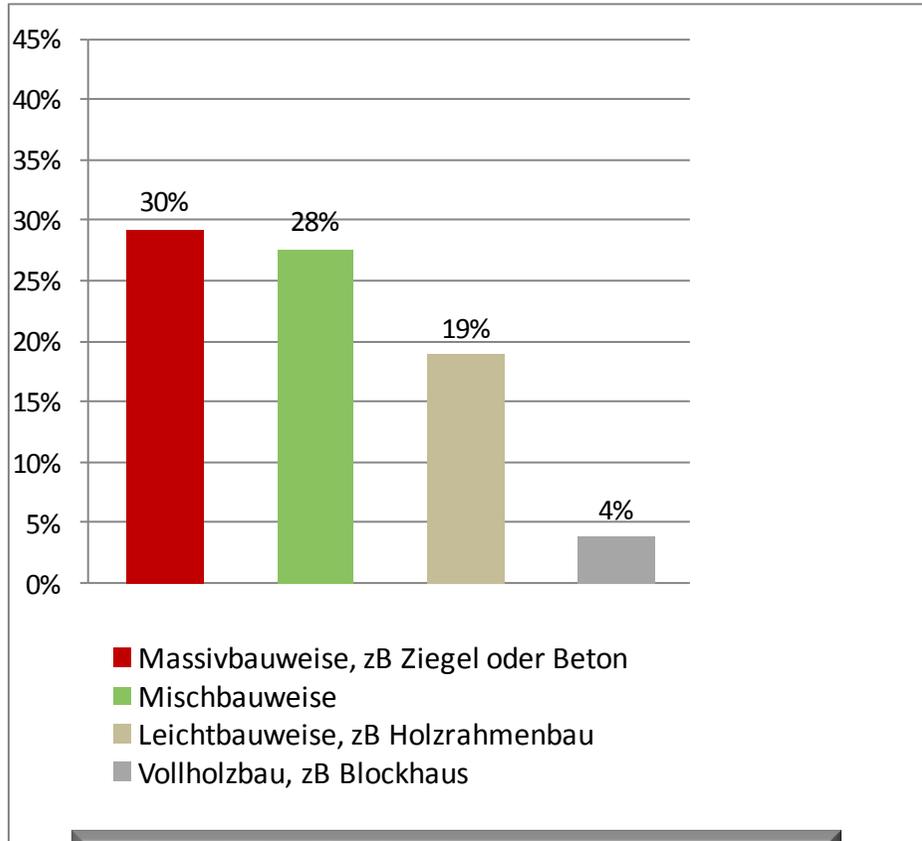
# Beurteilung Leistbarkeit von Wohnraumbeschaffung



Frage: Sind Ihrer Ansicht nach die derzeitigen Kosten für Wohnraumbeschaffung in Tirol noch leistbar?

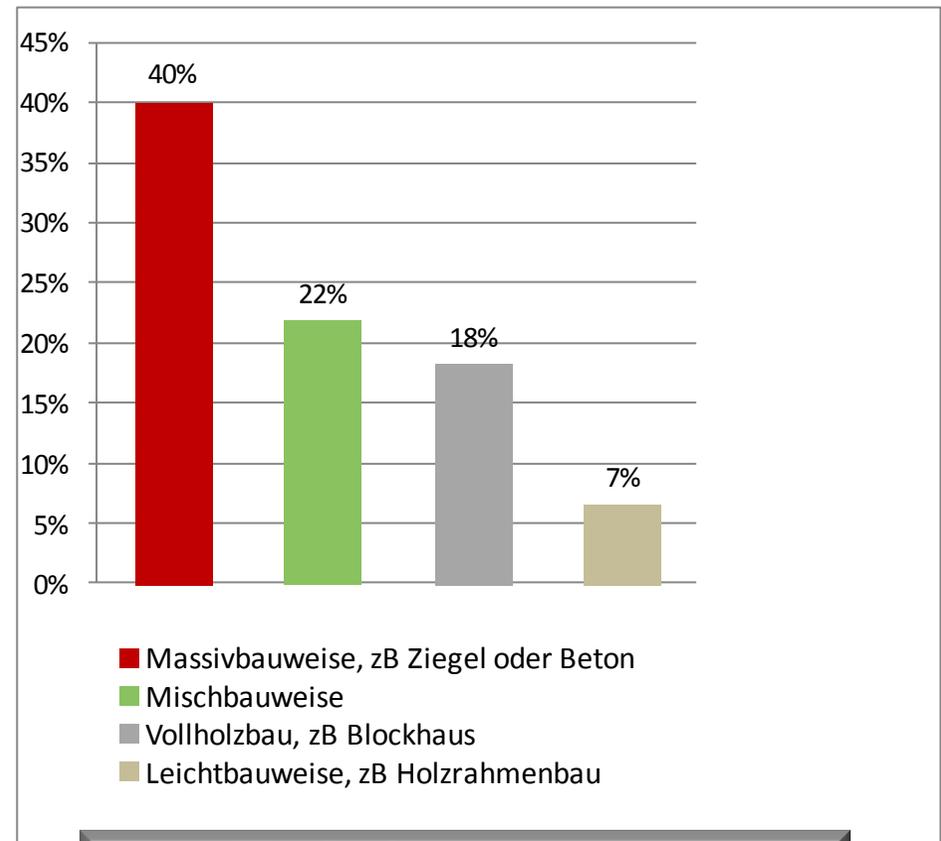
# Massivbau: Kostengünstig und nachhaltig

Kosten



Für ein Drittel der Tiroler ist die Massivbauweise am kostengünstigsten.

Nachhaltigkeit

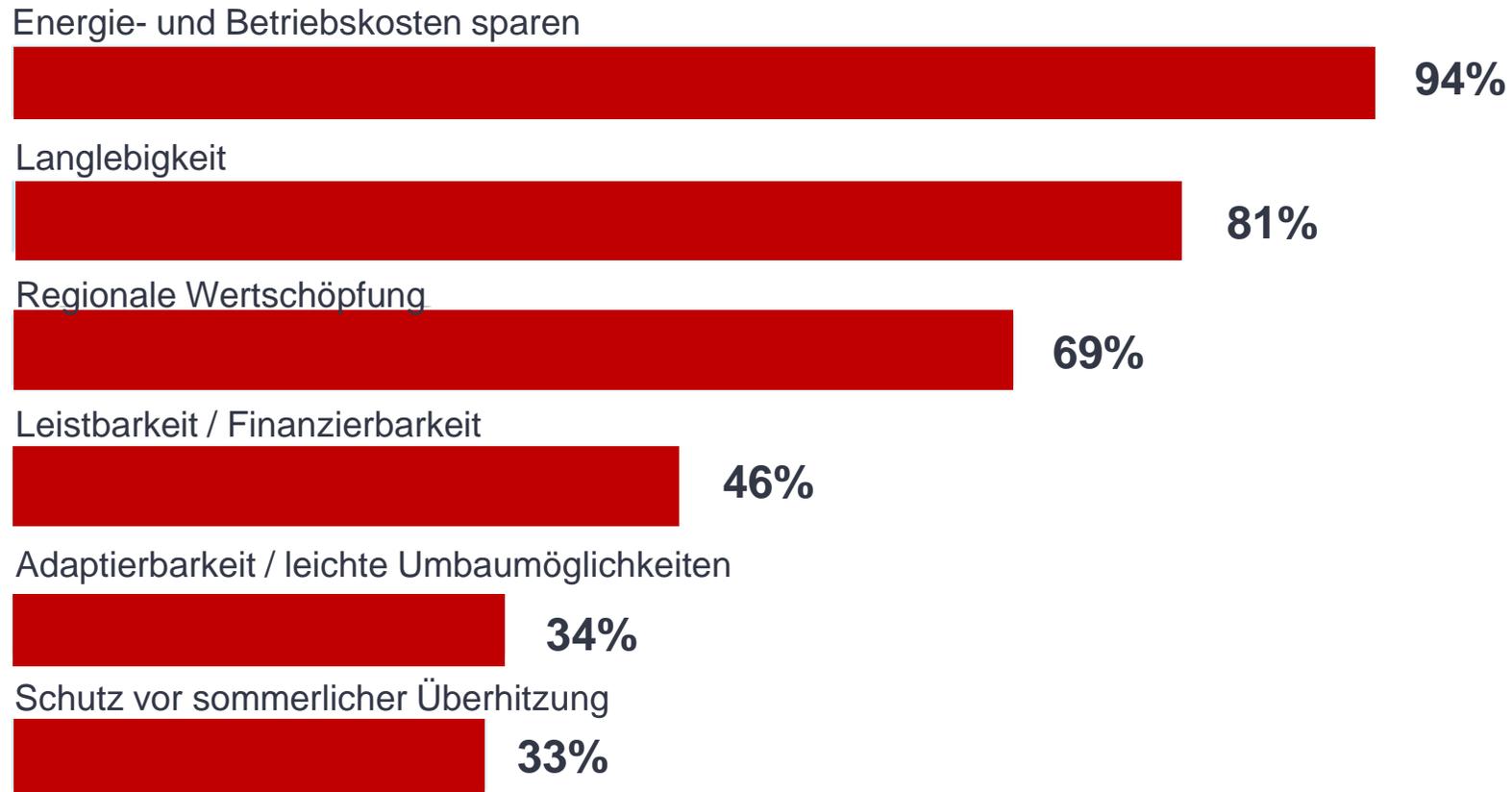


Für 40% der Tiroler ist die Massivbauweise die nachhaltigste Wahl.

Fragen: Welche der folgenden Bauweisen ist Ihrer Meinung nach am kostengünstigsten? Welche ist am nachhaltigsten?

# Die Top 6 der Nachhaltigkeit

## Energie- und Betriebskosten sparen an erster Stelle



Frage: Nachfolgend einige Begriffe. Bitte nennen Sie all jene Begriffe, welche Sie mit „nachhaltigem Bauen“ verbinden.

# Wünsche der Tiroler zu leistbarem Wohnen

## Top 12 Anregungen an Politik und Bauwirtschaft / 1

Kosten für Grundstückspreise senken

Förderungen/Wohnbauförderung neu gestalten

Obergrenzen für Mieten/Grundstückspreise einführen

Bauvorschriften/Auflagen ändern

Mietpreise senken

Anlegerwohnungen nur für Österreicher zugänglich machen

**Frage:** Welche Anregungen und Wünsche haben Sie persönlich für die Bauwirtschaft und Politik, um das Wohnen in Tirol wieder leistbarer zu machen?

# Wünsche der Tiroler zu leistbarem Wohnen

## Top 12 Anregungen an Politik und Bauwirtschaft / 2

Altbausanierungen mehr fördern

Sozialen Wohnbau forcieren

Günstige Starterwohnungen für Familien und junge Menschen errichten

Verdichtete Bauweise fördern

Bessere Anbindung der öffentlichen Verkehrsmittel an Siedlungen

Vor der Errichtung mehr auf die Bedürfnisse der Kunden eingehen

**Frage:** Welche Anregungen und Wünsche haben Sie persönlich für die Bauwirtschaft und Politik, um das Wohnen in Tirol wieder leistbarer zu machen?

# Massive Baustoffe erfüllen Erwartungen der Tiroler an die Nachhaltigkeit

Energieeffizienz

Wärmeschutz

Langlebigkeit

Wertbeständigkeit

Regionalität

Regionale Wertschöpfung

Leistbarkeit

Adaptierbarkeit

# BAU!MASSIV! Appell an Politik

Konkrete Lösungsansätze zu leistbarem Wohnen gefordert

Wohnbaustrategie

Bedarfsgerechte Förderung des  
Wohnungsneubaus

Fördert  
Wertschöpfung  
in der Region

Verpflichtende Herkunftsbezeichnung  
der Baustoffe

+++ Tatsächliche Wünsche der Tiroler zu Bauen und Wohnen als Maßstab +++

# Wohnbaustrategie Tirol: Heute an Generation von morgen denken

Konsument  
entscheidet über  
Bauprodukte

Wohnbauförderung  
– regionaler  
Impulsgeber:  
500 zusätzliche  
Wohnungen in den  
nächsten 2 Jahren

„Dauerauftrag  
leistbares Wohnen“  
– Land hilft mit  
Wohnbauförderung  
und Wohnbeihilfe

Top aktuell:  
Gesenkter Zins-  
satz für Neu- und  
Altverträge

MASSIV gebaut?



So lässt es sich leben.

Ja. MASSIVE Argumente sprechen dafür.

**KLIMASCHONEND**, energieeffizient, nachhaltig, sicher und stabil,  
gesunde Raumluft, **WERTBESTÄNDIG**, natürlich klimatisierend,  
kostensparend, regional wertschöpfend, **ZUKUNFTSSICHER**, innovativ ...

**BAU!MASSIV!**

  
www.baumassiv.at

Weitere Informationen:

[www.baumassiv.at](http://www.baumassiv.at)

**BAU!MASSIV!**