

MASSIV gebaut ?



So lässt es sich leben.

Ja. MASSIVE Argumente sprechen dafür.

KLIMASCHONEND, energieeffizient, nachhaltig, sicher und stabil,
gesunde Raumluft. **WERTBESTÄNDIG**, natürlich klimatisierend,
kostensparend, regional wertschöpfend. **ZUKUNFTSSICHER**, innovativ ...

BAU!MASSIV!

www.baumassiv.at

BAU!MASSIV!

Herzlich
Willkommen

zum

BAU!MASSIV!
Mediengespräch

Innsbruck, 17. September 2015

Wie kann Bauen und Wohnen in Tirol wieder leistbar werden?

Ihre Gesprächspartner

Dipl.-Ing. Dr. Andreas Pfeiler, Geschäftsführer Fachverband der Stein- und keramischen Industrie

Landesrat Mag. Johannes Tratter, Tiroler Landesregierung

MMag. Barbara Traweger-Ravanelli, Geschäftsführung IMAD - Institut für Marktforschung und Datenanalyse

Eckdaten zur Stein- und keramischen Industrie Österreich, 2014

- **Umsatz:** 3,32 Mrd. Euro
- **Mitarbeiter:** 14.000
- **Anteil am Bruttoinlandsprodukt:** 1,01%
- **Fachverband der Stein- und keramischen Industrie:** 300 Mitglieder

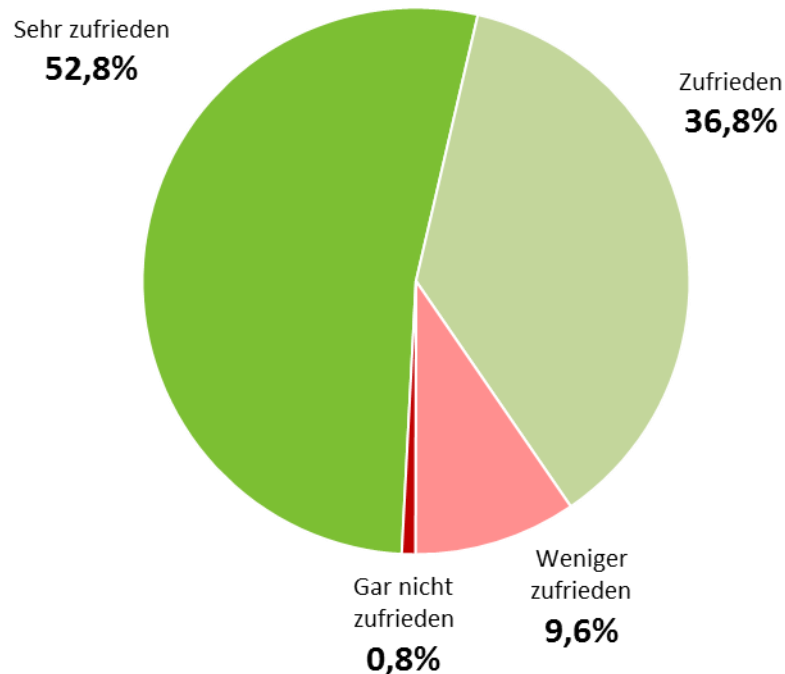
+++ **BAU!MASSIV!** als Informations- und Nachhaltigkeitsplattform +++

Umfrage zur Leistbarkeit von Bauen und Wohnen

- Telefonische Befragung von Tirolern und Tirolerinnen ab 16 Jahren
- Zeitraum: August 2015
- Weitere Projektdaten
 - *Geschlecht*: 47,4% Männer, 52,6% Frauen
 - *Alter*: 16 – 24 Jahre (13,4%), 25 – 40 Jahre (29,2%), 41 – 60 Jahre (33,6%), 61 Jahre und älter (23,8%)
 - *Tätigkeit*: Berufstätig (54,6 %), in Pension (21,2%), in Ausbildung (12,2%), Hausfrau/-mann (9,4%), Sonstiges (2,6%)
 - *Aktuelle Wohnform*: Haus zur Miete (1,0%), Wohnung zur Miete (37,4%), Haus im Eigentum (39,2%), Wohnung im Eigentum (22,4%)
 - *Miete vs. Eigentum*: Eigentum (61,6%), Miete (38,4%)

Wohnumfeld: Nur die Hälfte der Tiroler sehr zufrieden

Mehr als jeder 10. Tiroler wenig bis gar nicht zufrieden



Personen **ab 40 Jahren** und mit **Eigenheim** sind am zufriedensten

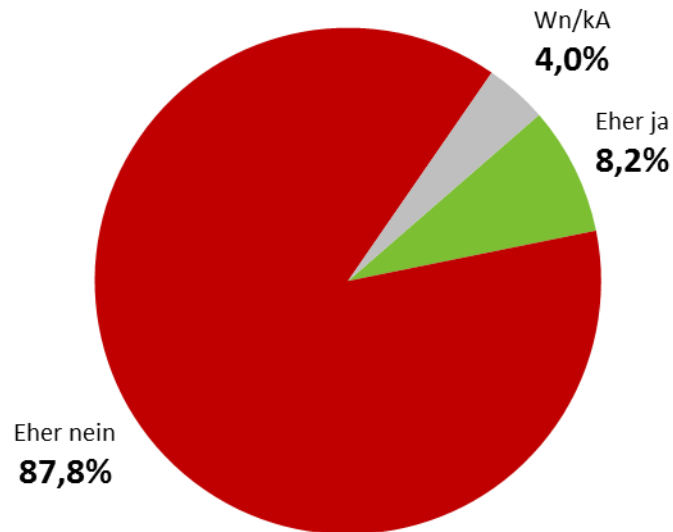
Gründe der Unzufriedenheit:

- zu alt (31%)
- zu teuer (23%)
- zu klein (19%)

Frage: **Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer derzeitigen Wohnsituation? Warum sind Sie mit Ihrer derzeitigen Wohnsituation zufrieden / nicht zufrieden?**

Wohnraumbeschaffung ist nicht mehr leistbar

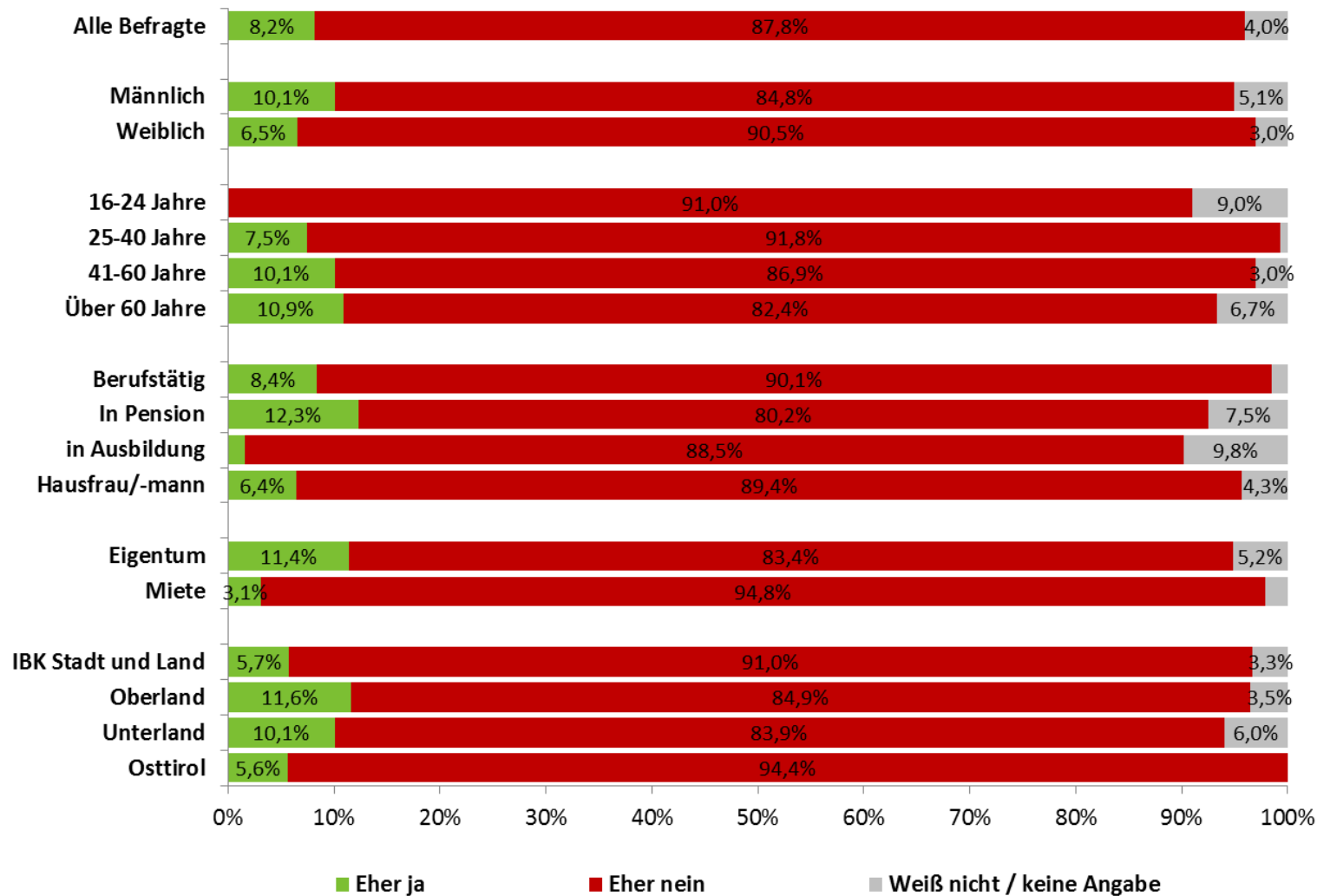
Das geben 90% der Befragten in Innsbruck und Umgebung an



Vor allem junge Menschen
zwischen **16 und 24 Jahren**
sowie **Mieter** sehen
Situation sehr kritisch

Frage: Sind Ihrer Ansicht nach die derzeitigen Kosten für Wohnraumbeschaffung in Tirol noch leistbar?

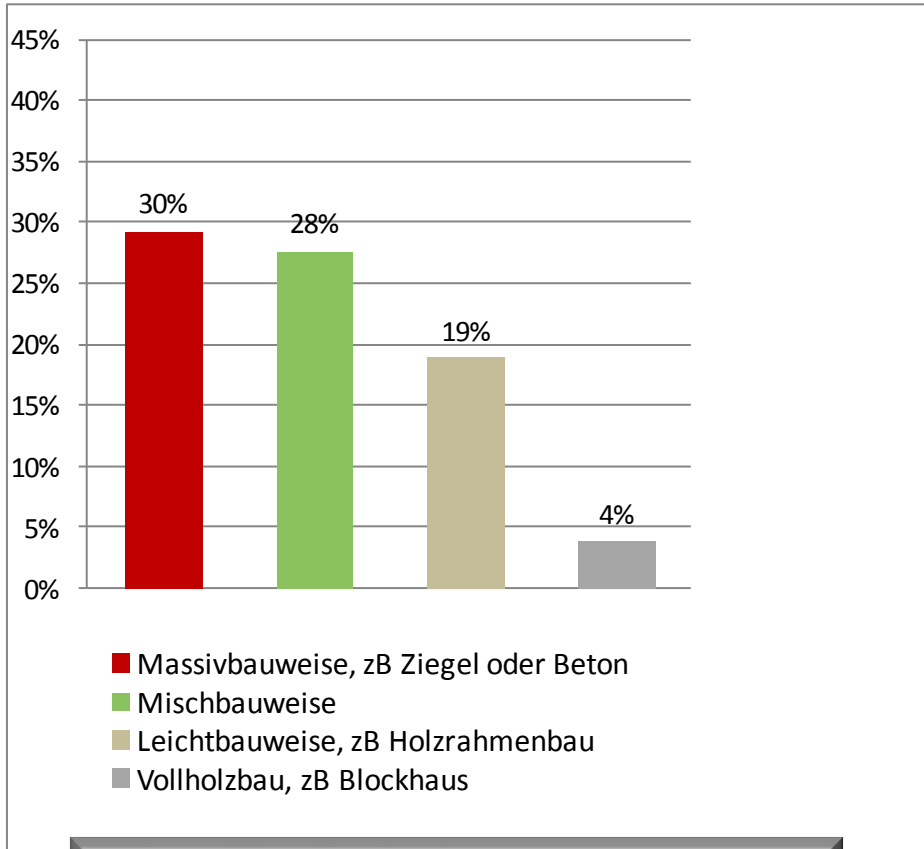
Beurteilung Leistbarkeit von Wohnraumbeschaffung



Frage: Sind Ihrer Ansicht nach die derzeitigen Kosten für Wohnraumbeschaffung in Tirol noch leistbar?

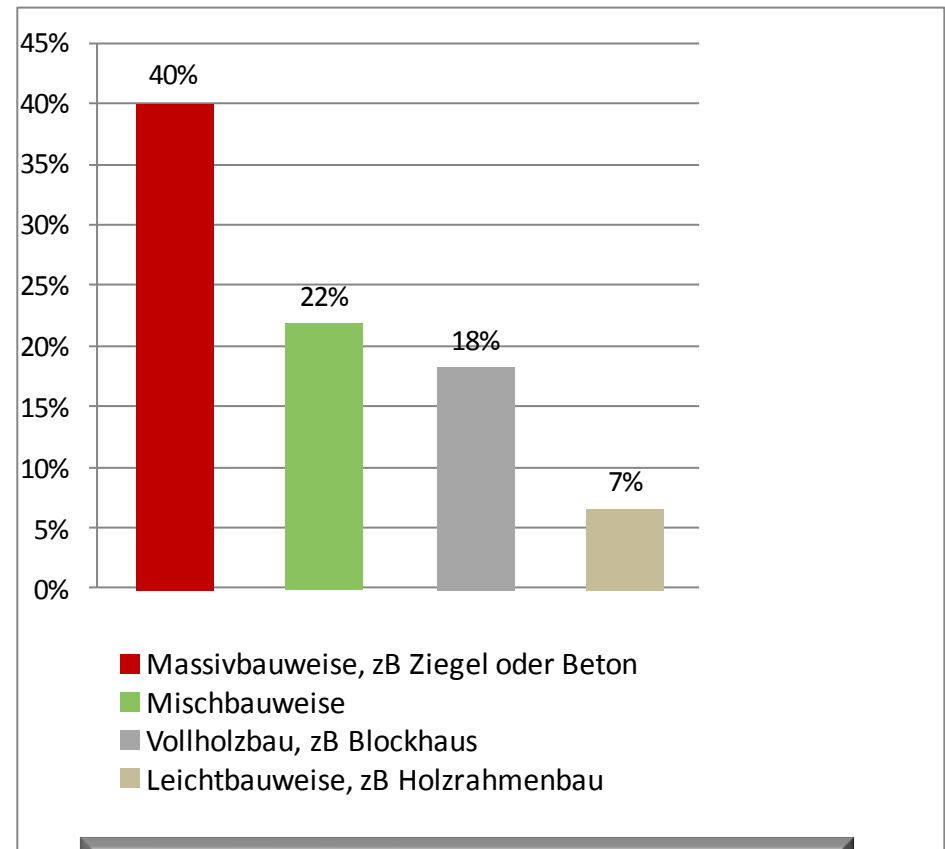
Massivbau: Kostengünstig und nachhaltig

Kosten



Für ein Drittel der Tiroler ist die Massivbauweise am kostengünstigsten.

Nachhaltigkeit

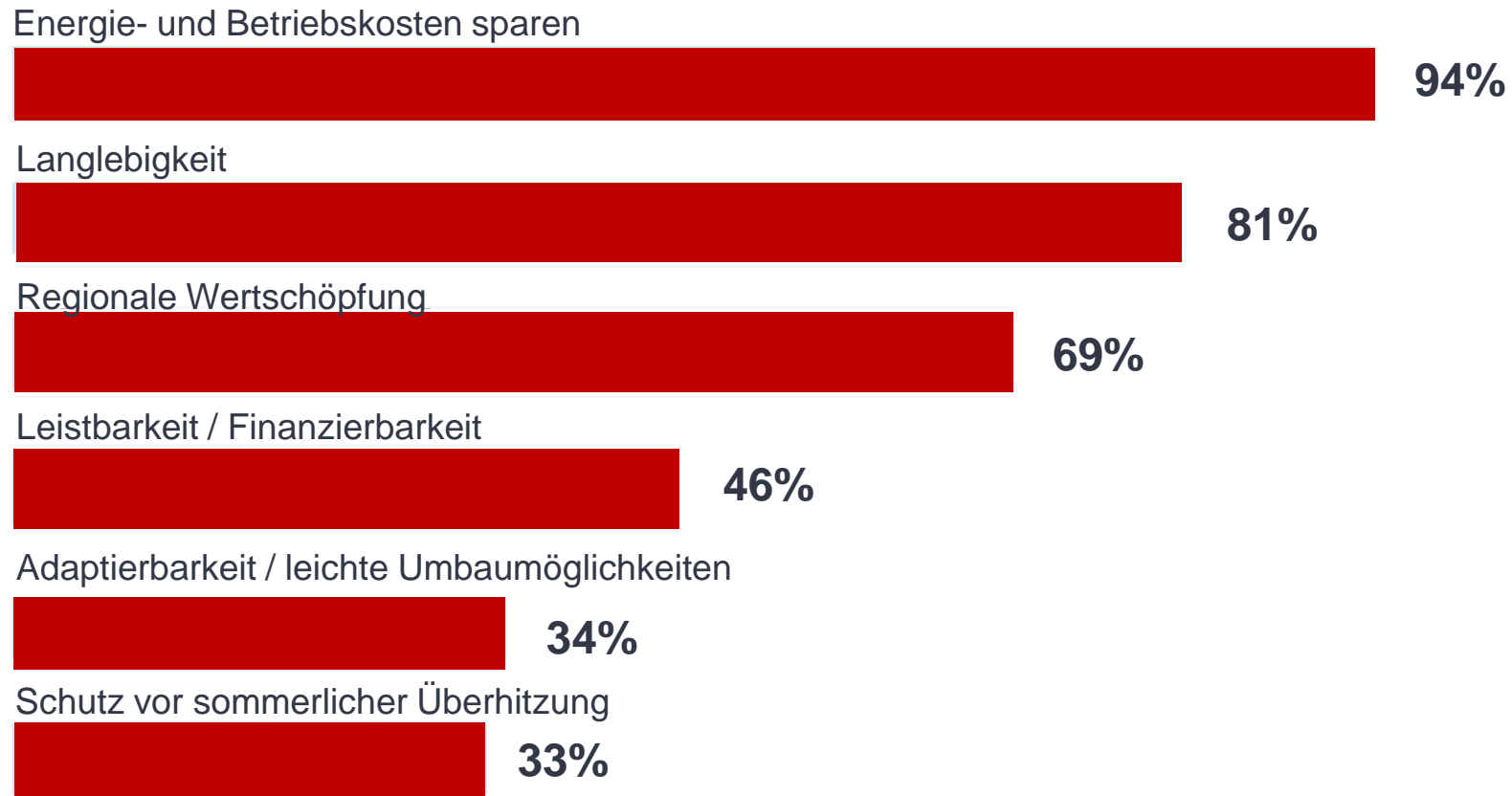


Für 40% der Tiroler ist die Massivbauweise die nachhaltigste Wahl.

Fragen: Welche der folgenden Bauweisen ist Ihrer Meinung nach am kostengünstigsten? Welche ist am nachhaltigsten?

Die Top 6 der Nachhaltigkeit

Energie- und Betriebskosten sparen an erster Stelle



Frage: Nachfolgend einige Begriffe. Bitte nennen Sie all jene Begriffe, welche Sie mit „nachhaltigem Bauen“ verbinden.

Wünsche der Tiroler zu leistbarem Wohnen

Top 12 Anregungen an Politik und Bauwirtschaft / 1

Kosten für Grundstückspreise senken

Förderungen/Wohnbauförderung neu gestalten

Obergrenzen für Mieten/Grundstückspreise einführen

Bauvorschriften/Auflagen ändern

Mietpreise senken

Anlegerwohnungen nur für Österreicher zugänglich machen

Frage: Welche Anregungen und Wünsche haben Sie persönlich für die Bauwirtschaft und Politik, um das Wohnen in Tirol wieder leistbarer zu machen?

Wünsche der Tiroler zu leistbarem Wohnen

Top 12 Anregungen an Politik und Bauwirtschaft / 2

Altbausanierungen mehr fördern

Sozialen Wohnbau forcieren

Günstige Starterwohnungen für Familien und junge Menschen errichten

Verdichtete Bauweise fördern

Bessere Anbindung der öffentlichen Verkehrsmittel an Siedlungen

Vor der Errichtung mehr auf die Bedürfnisse der Kunden eingehen

Frage: Welche Anregungen und Wünsche haben Sie persönlich für die Bauwirtschaft und Politik, um das Wohnen in Tirol wieder leistbarer zu machen?

Massive Baustoffe erfüllen Erwartungen der Tiroler an die Nachhaltigkeit

Energieeffizienz

Wärmeschutz

Langlebigkeit

Wertbeständigkeit

Regionalität

Regionale Wertschöpfung

Leistbarkeit

Adaptierbarkeit

BAU!MASSIV! Appell an Politik

Konkrete Lösungsansätze zu leistbarem Wohnen gefordert

Wohnbaustrategie

Bedarfsgerechte Förderung des
Wohnungsneubaus

Fördert
Wertschöpfung
in der Region

Verpflichtende Herkunftsbezeichnung
der Baustoffe

+++ Tatsächliche Wünsche der Tiroler zu Bauen und Wohnen als Maßstab +++

Wohnbaustrategie Tirol: Heute an Generation von morgen denken

Konsument
entscheidet über
Bauprodukte

Wohnbauförderung
– regionaler
Impulsgeber:
500 zusätzliche
Wohnungen in den
nächsten 2 Jahren

„Dauerauftrag
leistbares Wohnen“
– Land hilft mit
Wohnbauförderung
und Wohnbeihilfe

Top aktuell:
Gesenkter Zins-
satz für Neu- und
Altverträge

MASSIV gebaut?




So lässt es sich leben.

Ja. MASSIVE Argumente sprechen dafür.

KLIMASCHONEND, energieeffizient, nachhaltig, sicher und stabil,
gesunde Raumluft, **WERTBESTÄNDIG**, natürlich klimatisierend,
kostensparend, regional wertschöpfend, **ZUKUNFTSSICHER**, innovativ ...

BAU!MASSIV!


www.baumassiv.at

Weitere Informationen:

www.baumassiv.at

BAU!MASSIV!